

Degradirana območja so priložnost

Projekt Cobraman V Kranju bi 93,2 degradiranega hektara obrnili v prid razvoju

Eden največjih okoljevarstvenih problemov v Kranju je nadpovprečno število degradiranih območij in območij, kjer so bili nekoč industrijski obrati, šole in športni objekti. V sklopu tri leta in pol trajajočega in skoraj 200.000 evrov vrednega projekta Cobraman, večinoma sofinanciranega iz evropskih sredstev, so zbrali podatke o teh degradiranih območjih v mestu in vzpostavili sistem, kako jih revitalizirati.

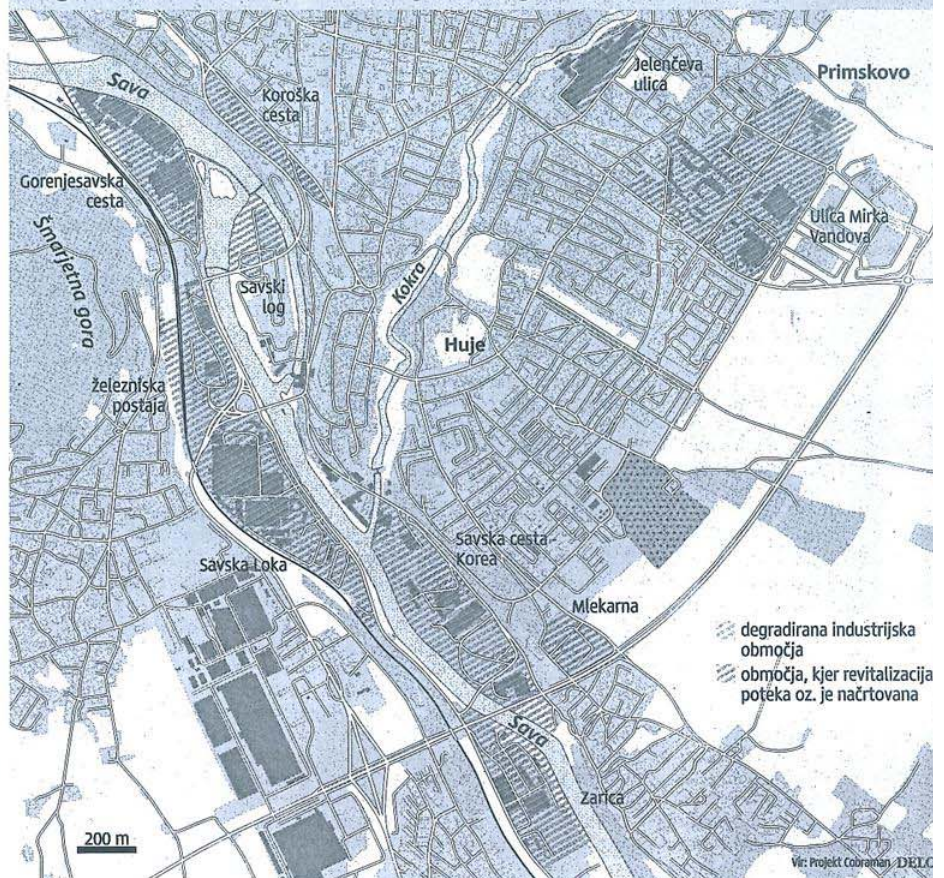
MARJANA HANC

V mestu Kranj so pred štirimi leti evidentirali deset opučenih območij, ki so skupaj obsegala 97,7 hektara, pozneje pa so seznama črtali območje nekdanjega tekstilnega podjetja Ibi na Primskovem. Ob likvidaciji Ibi leta 2008, v katerem je bilo v najboljših letih celo 700 zaposlenih, se je veliko govorilo in pisalo o špekulacijah lastnikov, saj so se ti na občini zanimali za spremembo namembnosti zemljišča in poizvedovali, ali ne bi bilo primerno ta del Kranja, ki naj bi bil elitni del mesta, pozidati s stanovanjskimi hišami in hotelom. Kakorkoli, 4,5 hektara veliko zemljišče, ki naj bi bilo tudi najvrednejši del premoženja Ibi, je oktobra 2009 kupilo podjetje Eurocom in tudi poskrbelo, da tam zdaj urejeno deluje več podjetij in lokalov.

Načelnik urada direktorja občinske uprave na Mestni občini Kranj in vodja slovenskega dela projekta Cobraman Janez Ziherl je pojasnil, da Ibi na Primskovem zdaj štejejo za sanirano območje, tako da je ostalo degradiranih urbanih območij v Kranju še za 93,2 hektara. To ne pomeni, da so ta območja izpraznjena, ampak so deloma še vedno v funkciji, vendar se zaradi slabe izkoriščenosti, propadanja nekaterih objektov, slabega zunanjskega videza, lahko pa so tudi problem iz socialnega, kulturnega in ekološkega vidika, štejejo za degradirana območja.

Večina območij je ob reki Savi, in sicer območja tovarn Tekstilindustrija, Planika, območje železniške postaje

Degradirana industrijska območja v Kranju



je in Merkurja, ter tudi Savska cesta (tako imenovana Koreja). Med degradirana za zdaj spada tudi 3,2 hektara veliko območje nekdanjih Gorenjskih mlekarn, kjer bi morali po zadnjih napovedih lani poleti začeti graditi stanovanjsko-poslovno sosesko Kozolci po načrtih londonskih arhitektov. Toda o 60 milijonov evrov vredni naložbi zadnje čase ni več slišati.

Čprav bo projekt Cobraman avgusta končan, si bo mestna uprava tudi v prihodnje prizadevala pridobiti naložbenike, ki bi bili pripravljeni urediti degradirana območja oziroma sodelovati pri njihovi reurbanizaciji. Pri tem dodajmo, da je v MO Kranj še več degradira-

nih območij, in sicer zunaj mesta: to so, denimo, 12 hektarov veliko območje odlagališča odpadkov v Tenetišah, kjer je odlaganje odpadkov skladno z mediacijsko pogodbo prepovedano od julija 2009. V Stražišču je opuščeno območje nekdanje puškarne in opekarne, v Britofu sameva 2,5 hektara veliko območje nekdanje Oljarice, in sicer od pripojitve podjetja h Gei iz Slovenske Bistrice leta 2005. Od leta 2008 so doslej vsako leto objavljali oglas za zbiranje najugodnejših ponudb, žal pa ustreznega kupca niso našli. Na tej lokaciji se ne dogaja nič, vse poslovne funkcije so prestavili v Slovensko Bistrico, je že pred časom potrdil predsednik uprave tovarne olja Gea Igor Hustič.

Imeti toliko degradiranih površin, kot jih ima Kranj, ki je po številu prebivalcev tretja največja slovenska občina, je zelo veliko. Razvoj je v preteklih desetletjih v gorenjski prestolnici opredeljevala industrija in mesto je skupaj z njo doživljalo vzpone in tudi težave pri prestrukturiranju in opuščanjih. Mnoga območja so opuščena, ta pa je zdaj treba izko-

ristiti. S tem pa bi lahko obvarovali kmetijska zemljišča, se zaveda na MO Kranj. Občina si je v strategiji razvoja mesta do leta 2023 določila več dolgoročnih ciljev glede degradiranih območij, med njimi je, denimo, tudi ta, da bo aktivno sodelovala z lastniki in uporabniki zemljišč ter širšo zainteresirano javnostjo. Med cilji je zapisano, da bodo določeni tudi načini financiranja projektov s poudarkom na javno-zasebnem partnerstvu in da bo MO Kranj pripravila podrobne prostorske načrte, za vsako prepoznano degradirano območje pa izdelana podrobna analiza in strategija revitalizacije.

In kakšne so prve izkušnje v zvezi s Cobramanom? »Informacijski točka na železniški postaji, ki smo jo sredi maja vzpostavili v sklopu projekta Cobraman, je zelo dobro obiskana, kar je razvidno tudi števila komentarjev, ki jih bele Infomat v tej informacijski točki. Ravno tako smo zelo zadovoljni da je komentarjev veliko in so tu pomemben vir informacij, kal razmišljajo uporabniki železniške postaje Kranj,« je pojasnil Jan Ziherl.

PROJEKT COBRAMAN

Kranj ima kot staro industrijsko mesto veliko degradiranih industrijskih območij, ki kazijo mestno podobo, po drugi strani pa predstavljajo velik urbanistični potencial, saj so to večinoma območja, ki so sorazmerno blizu mestnega jedra in so opremljena s komunalno infrastrukturo. Cobraman je evropski projekt, katerega cilj je vzpostaviti sistem pristopa k revitalizaciji degradiranih območij v mestih in vzpostaviti metodologijo vodenja postopkov od začetnih raziskav vse do izvedbene faze.