

## Il recupero siti industriali dismessi: l'esperienza di SIPRO

Da sempre coinvolta nei processi di crescita economica ed in particolare industriale del territorio della provincia di Ferrara, SIPRO negli ultimi anni si è impegnata a coniugare le esigenze dello sviluppo con quelle della sostenibilità ambientale che sempre più significano anche inserimento nel paesaggio, qualità architettonica ed efficienza energetica degli edifici per la produzione.



Gianluca Vitarelli

In questo quadro SIPRO, Agenzia Provinciale di Sviluppo – Ferrara è attivamente coinvolta nel progetto COBRA MAN, finanziato dal programma di cooperazione territoriale Central Europe, per contribuire alle politiche per il riutilizzo di aree urbane o industriali dismesse con eventuali problemi di inquinamento (i cosiddetti brownfield) e alla creazione e diffusione di una cultura della sostenibilità degli edifici industriali.

“La conversione di brownfield – spiega il neo-presidente di SIPRO - Gianluca Vitarelli - è una tematica importante nell'ambito dello sviluppo sostenibile e della difesa del territorio e dell'ambiente, in modo particolare per aree urbane e industriali europee. Strategie integrate per il recupero di aree abbandonate sono ancora scarse e, nel caso siano applicate, sono connotate a livello locale, spesso influenzate dagli specifici approcci nazionali. COBRA-MAN affronta queste tematiche con un approccio europeo in modo tale da definire metodologie armoniche e bilanciate”.

L'idea centrale del progetto ruota attorno al “brownfield manager”, una figura professionale completamente nuova, in grado di



gestire l'intero processo di conversione di siti dismessi, includendo l'ampia gamma di discipline professionali coinvolte, la catena di rapporti tra gli enti preposti alla guida e controllo ma anche gli attori privati chiamati a collaborare e attuare i progetti.

“Il ruolo di SIPRO – conferma il presidente Vitarelli - si è articolato sulla crescita e la formazione di questa nuova figura professionale all'interno dell'agenzia, in modo tale che diventi una risorsa stabile al servizio del territorio provinciale e delle diverse necessità legate al recupero di siti dismessi”. A questo riguardo in provincia di Ferrara uno dei siti di maggiori rilievo, sia per dimensione che per localizzazione, è l'ex zuccherificio di Comacchio, attorno al quale negli ultimi anni SIPRO ha realizzato una serie di studi ed approfondimenti tecnici.

“SIPRO – nota ancora il presidente - ha promosso la crescita di una cultura della qualità anche nell'edilizia industriale, attraverso la seconda edizione del Premio SIPRO di Architettura, in collaborazione con l'Università di Ferrara: partendo dallo studio del paesaggio e dalla vocazione del territorio in cui l'area dismessa si trova, si propone di recuperare il sito contribuendo al miglioramento delle peculiarità economiche e culturali della zona” ●

## Saca: un 2009 sopra le aspettative

Con oltre 10 milioni di chilometri di servizi erogati per il Trasporto Pubblico Locale, un volume d'affari aziendale superiore ai 33 milioni di euro e un fatturato consolidato di oltre 49 milioni di euro, è positivo il bilancio 2009 della cooperativa Saca, realtà di punta nel settore del trasporto delle persone e delle merci. Aderente a Confcooperative, l'azienda bolognese, che opera anche nelle province di Modena, Reggio Emilia, Mantova, Genova e La Spezia, conta 204 soci ed oltre 350 dipendenti. Nonostante la pesante crisi economica generale, Saca non ha effettuato riduzioni del personale utilizzando strumenti quali i contratti di solidarietà e scegliendo, inoltre, di diminuire i compensi dei propri dirigenti.

Daniele Passini

“I buoni risultati ottenuti – dichiara il presidente Daniele Passini – sono il frutto, tra l'altro, della massima flessibilità con cui abbiamo affrontato un mercato in crisi e della grande velocità con cui abbiamo saputo riposizionare l'azienda: presupposti, questi, per una tenuta che era tutt'altro che scontata. Inoltre, l'innovazione adottata nel sistema delle comunicazioni interne ed una gestione dei costi migliore rispetto agli anni precedenti nella filiera commerciale, operativa ed amministrativa hanno consentito di chiudere il bilancio con una marginalità superiore alle aspettative”.



Grazie al know how acquisito, Saca offre oggi una gamma davvero completa alla clientela. A tale proposito, nel 2009 la cooperativa ha confermato il suo ruolo decisamente importante nel settore del Trasporto Pubblico Locale su gomma effettuando oltre 10 milioni di chilometri, di cui una parte in forma diretta, ed una in sub concessione.

“Nonostante la crisi economica – aggiunge Passini – l'anno scorso abbiamo effettuato importanti investimenti nel parco mezzi (autobus/Pullman da turismo/vetture e furgoni-merci) per garantire ai clienti un livello di confort e di sicurezza sempre maggiore”.

Alcuni degli oltre 120 pullman da turismo disponibili sono attrezzati per il trasporto delle persone diversamente abili: conferma di grande attenzione alle esigenze della società civile. “Nel 2009

–ricorda ancora il presidente – Saca ha anche costruito alleanze strategiche nel settore del Trasporto Pubblico Locale dando vita a ‘Nuova Mobilità’, realtà consortile partecipata dalle maggiori società private del settore (Coerbus, Cosepuri, Modena Bus, Cap Prato) per dare risposte in termini finanziari alla riforma dei servizi pubblici locali approvata dal Parlamento. Infine, il grande impegno dedicato costantemente alla ricerca di una qualità sempre maggiore –conclude Passini – è stato premiato con la riconferma della Certificazione di Qualità secondo le norme UNI EN ISO 9002 per la progettazione e la gestione dei servizi per il trasporto delle persone e delle merci” ●

# ECONERRE

N° 4  
2010

E C O N O M I A   E M I L I A - R O M A G N A



## Eventi

Shanghai,  
inaugura  
lo "stand Bologna"

# Economia sociale e di mercato

Errani presenta la nuova squadra di governo, per una regione ancora più attraente, internazionalizzata, sostenibile. Nel frattempo, nuova boccata d'ossigeno per le imprese, con lo stanziamento straordinario di 50 milioni a favore del Fondo di cogaranzia



## Camere

Forlì-Cesena,  
al timone  
arriva Zambianchi

## Credito

La "giusta" liquidità  
per aprire i cantieri

## Turismo

Il business arranca  
La cultura tiene

## Impresa

Intraprendere, un volano  
per l'economia modenese