

INWESTYCJE Na terenach przy ul. Jagiellońskiej powstają bloki. Będzie tu także plac zabaw albo boisko. Zdecydują mieszkańcy

Ziemia nad Brdą odetchnie

Na zanieczyszczone przez lata tereny nad Brdą wraca życie. Jesienią ma ruszyć rekultywacja jednej z działek w sąsiedztwie gazowni.

Operację da się przeprowadzić dzięki pieniądzą z Unii Europejskiej. Bydgoszcz zrealizuje tu projekt pilotażowy w ramach programu Cobraman. Powstał on m.in. po to, by rewitalizować tereny poprzemysłowe. Nad Brdą, po latach zanieczyszczenia, jest co robić.

Trucizna do ziemi

W wąskim pasie zabudowy między Jagiellońską a Brdą, jeszcze przed II wojną światową działała wytwórnia smoły. Obok siedzibę od lat ma też zakład gazowniczy. W dobie, gdy wytwarzano tzw. gaz miejski, w podziemnych zbiornikach magazynowano tu szkodliwe substancje. Podobno w 1945 roku zbiorniki zostały uszkodzone w czasie bombardowań, a część zanieczyszczeń trafiła do grun-



FOT. TOMEK CZACHOROWSKI

W tym roku ruszy rewitalizacja bulwarów nad Brdą, a miasto oczyści działkę w sąsiedztwie gazowni

tu. Dziś gazownia także przygotowuje się do rekultywacji terenów przy Jagiellońskiej.

Szkodliwe substancje odkryto również na działce, gdzie do 2002 roku znajdowała się siedziba straży miejskiej.

Grunt z niespodzianką

Niedawno miasto wystawiło nieruchomości na sprzedaż. Kupiła ją firma Ogbud, która w 2007 roku chciała ruszyć z budową bloków. Wtedy właśnie

szefostwo firmy dowiedziało się, że teren jest skażony. Andrzej Myśliwiec, prezes Ogbudu, nie ukrywał rozczarowania, że miasto nie poinformowało go o istniejących zanieczyszczeniach w gruncie. Ogbud pozwał mia-

sto. Sprawa zakończyła się polubownie. Miasto wypłaciło firmie odszkodowanie w wysokości ok. 1,6 mln zł, choć - jak mówił wczoraj Wojciech Nowacki, zastępca prezydenta Bydgoszczy - Ogbud chciał o wiele więcej. - Uważam jednak, że miasto w ten sposób kończąc sprawę zachowało twarz. Z jednej strony to przecież nie my byliśmy bezpośrednio odpowiedzialni za zanieczyszczenia, ale z drugiej strony nie mieliśmy zamiaru negować, że grunt był skażony - dodaje wiceprezydent Nowacki.

Inwestycja z sąsiedziem

Ogbud zlecił badania gruntu i przeprowadził rekultywację kupionej działki. Wywieziono tony skażonej ziemi, jednak przez to inwestycja zamiast w lipcu 2007 roku, ruszyła dopiero we wrześniu 2009. Budowa dwóch bloków ma zakończyć się w grudniu 2012 r. Cena metra kwadratowego mieszkań wynosi od 4,7 do 6,2 tysiąca złotych. Lokale mają powierzchnię od 32,6 do 125 metrów kw.

Tymczasem miasto wiosną przystąpi do badań na terenie działki o powierzchni 1,1 tysiąca

metrów kw., położonej w sąsiedztwie osiedla Ogbudu. - Latem powinien powstać projekt rekultywacji terenu, a z pracami być może uda ruszyć się już jesienią - informuje Grzegorz Boroń, zastępca dyrektora wydziału gospodarki bydgoskiego ratusza.

Mieszkańcy podejmą decyzję

Na razie nie wiadomo, jaka metoda rekultywacji będzie użyta. - Najpierw musimy sprawdzić, jakiego rodzaju zanieczyszczenia się tam znajdują - tłumaczy dyrektor Boroń. - Mogą to być bowiem zarówno pozostałości smoły pogazowej, jak i związki ropopochodne. Działy tam przecież również warsztaty techniczne.

Co powstanie na zrehabilitowanym terenie? - Na pewno obszar ogólnodostępny - odpowiada Grzegorz Boroń. - O szczegóły chcemy jednak zapytać mieszkańców. To oni będą wiedzieli najlepiej, co tam będzie najbardziej potrzebne: plac zabaw dla dzieci czy może plac sportowy dla młodzieży - dodaje.

ANNA STASIEWICZ
anna.stasiewicz@pomorska.pl
tel. 52 32 63 154

DZIŚ **na wynos** - PRZEWODNIK WEEKENDOWY



Lucjana,
Oriany



DZIS **-3°**



JUTRO **-5°**



GAZETA

pomorska.pl

na wynos



**XVIII finał
WOŚP**

Największy
koncert w roku
już w niedzielę